



Читайте на 5 стр.

ПО ВСЕМУ СВЕТУ БЕЗ РУБЛЯ В КАРМАНЕ



28
января
2022 года

№ 2 (148)

«ОН НЕ РУХНУЛ, ПРОСТО ОТСЛОИЛСЯ»

В холле начальной школы № 9 обрушился потолок. Место ЧП срочно огородили партами, экстренно вызвали бригаду строителей. Создали комиссию для проверки всех помещений. Уроки продолжились в обычном режиме.

А ведь о том, что в этом учебном заведении большие проблемы, муниципальный депутат Юрий Буров говорил не раз. Правда, речь шла о состоянии другого корпуса – для старшеклассников, но теперь очевидно, что капитальный ремонт требуется всем помещениям школы № 9.

– Здание нашей начальной школы – постройки 30-х годов прошлого века. За ним пытаются ухаживать, латают дырки, красят. Мы, как и многие родители, перед началом учебного года делали ремонт в своем классе: штукатурили и красили стены, меняли лампочки, шторы, – рассказывает мама младшеклассника. – Уборщицы на совесть моют холлы, в коридорах стоят цветы, небольшой ремонт проводится регулярно. Но этого явно недостаточно.

По словам родителей учеников, в корпусе начальных классов во время осенних каникул чинили кровлю. Они предполагают, что эти работы среди осени и могли стать причиной обрушения: крыша здания не утеплена, перекрытия могли намочнуть, образовав конденсат, который и пропитал штукатурку потолка.

– Год назад потолок также осыпался – но тогда этот факт всеми силами замалчивали, думали, случайность. Теперь ясно, что водить детей в школу – смертельно опасно! – убеждена мама одной из учениц школы. – Хорошо, если здание в следующий раз не сложится, как карточный домик.

В комментарии по ситуации нашему изданию чиновники администрации Чехова подчеркнули, что потолок не рухнул, а всего лишь отслоился слой штукатурки, и упал откос над окном. «Угрозы жизни людей нет», – заверили они.

– Все меры безопасности были приняты, в тот же день



управления образования округа Ирина Заболотнева.

Однако готовность средней школы № 9 к учебному году еще в сентябре подвергал большому сомнению депутат Юрий Буров. В середине первого учебного месяца, побы-

зор. Оттуда пришел ответ, что здание было принято к началу учебного года в удовлетворительном состоянии, а все повреждения «произошли в ходе эксплуатации помещений с 01.09.21 г., мелкие ремонтные работы проводятся в тот же день, более масштабные запланированы на каникулярное время».

Депутат вместе с родителями школьников написал повторное обращение в прокуратуру с просьбой проверить условия, в которых обучаются дети. На этот раз представители надзорного органа письмо переадресовали управлению образования администрации Чехова. Оттуда ответили, что «дефекты» появились: «вследствие воздействия погодных условий на здания... в период, когда отопительный сезон коммунальными службами не был запущен».

А пока депутат и родители добивались от чиновников капремонта одного корпуса девятой школы, в другом зрела мина замедленного действия.

Будут ли представители местной администрации и дальше испытывать судьбу и



вав в учебном учреждении, он ужаснулся. На стенах – полосы замазанных штукатуркой трещин, на полу – облупившаяся краска, ступени облезлые, двери без ручек. Народный избранник сразу же обратился в прокуратуру. Его письмо направили в Роспотребнад-

школу на прочность, предположить трудно. А вот некоторые родители уже задумываются о том, чтобы перевести детей в другие учебные заведения. В начальной школе № 9 учатся больше пятисот малышей.



в учебном учреждении работала комиссия, всё обследовала. Подобных участков выявлено не было. Ремонтные работы произведены в оперативном порядке. Хочу отметить, что ежегодно к началу учебного года в рамках программы и запланированных средств в каждой школе городского округа Чехов проводятся ремонтные работы. В школе № 9 в 2021 году был произведен частичный ремонт крыши и ряд текущих внутренних косметических работ, – пояснила начальник

Оксана ОРЛОВА

Например, дому №1 – 97 лет. Строили его, как и многое жильё в Троицком, для работников психиатрической больницы № 5, в то время она считалась практически "градостроительной". Жилые здания возведены на совесть: кирпичные стены толщиной 70 сантиметров, крепкий фундамент, потолки в 3 метра.

– Это четырехэтажный дом, я живу на третьем. Надо мной располагается муниципальная квартира, но она брошенная: разбиты стекла, осыпалась штукатурка, и видны перекрытия, – рассказывает жительница дома №1 Ольга.

По словам женщины, штукатурка в комнате осыпалась давно, потолок провис и может в любой момент обрушиться. Накануне у Ольги начало течь сверху, и она тут же обратилась к коммунальным службам.

– Лило несколько дней. В ЖКХ никак не реагировали, только крышу чистили. Бог знает, куда я только ни писала – ни звонила, лишь через три дня пришла уборщица и обна-

СТО ЛЕТ В ОБЕД, А РЕМОНТА НЕТ

Крыши текут, коммуникации рвутся, проводка вызывает опасения. Большинство домов села Троицкое находится в плачевном состоянии. Это и понятно: здесь один из старейших жилфондов в Чехове. Есть строения, которым больше 100 лет. И в этих стенах, помнящих первые пятилетки, живут люди, кое-как латают трещины, пользуются ветхой канализацией и таким же трубопроводом.



ружила, что из трубы в этой аварийной комнате струей течет горячая вода, – возмущается женщина.

Коммунальщики заменили часть трубы и остановили

течь. С сыростью, влажностью и промокшими насквозь перекрытиями представители управляющей компании бороться не смогли. По их словам, тепловые пушки включать в бесхозной комнате опасно: может произойти замыкание. Соседи взяли дело в свои руки: продезинфицировали и проветрили помещение, теперь осушают с помощью обычного обогревателя. Но это лишь временное решение. Люди понимают, что за дом с почти вековой историей необходимо брать основательно и производить капитальный ремонт. Но, как выяснилось, в Фонд капитального ремонта жильцы домов Троицкого средства не отчисляют, а, значит, ни о каком глобальном решении проблемы речи идти не может.

«В настоящее время, по имеющейся в управляющей компании информации, многоквартирные дома с. Троицкое находятся в ведомственном



подчинении Министерства здравоохранения г. Москвы. МП «ЖКХ Чеховского района» производит сбор средств с владельцев квартир исключительно за содержание жилого фонда. Отчисления в Фонд капитального ремонта владельцами жилых помещений не производится, так как официально стоят на балансе Министерства здравоохранения г. Москвы», – ответили в управляющей компании.

Однако у людей на руках оказалось решение суда от 2019 года, где четко написано: «Обязать администрацию городского округа Чехов осуществлять приём ... объектов жилого фонда в муниципальную собственность». В списке

значится больше 120 помещений в 24-х домах села.

Многоквартирные дома уже несколько лет должны числиться в реестре объектов жилфонда городского округа, комнаты использоваться как маневренный фонд, а вопрос с отчислениями в Фонд капитального ремонта – решиться на раз-два.

Но, то ли из-за бюрократических проволочек и постоянной текучки кадров в управлении ЖКХ, то ли по чьей-то халатности жильцы двух десятков домов вынуждены довольствоваться заплатками на крышах и трубах вместо капитального ремонта.

Антон ТИТОВ



Дом-призрак на улице Гарнаева ЖК «Авиатор» – постепенно обретает черты реального строения. Многоквартирник почти 10 лет считался не жилым, хотя в нем располагаются 147 квартир, есть автономная котельная, и проведено центральное водоснабжение. С начала этого года здесь появилась управляющая компания, а это большой шаг к тому, чтобы дом был признан жилым.

– В конце сентября прошлого года нам в администрации сказали, что помогут в назначении управляющей компании и оформлении нашего дома как жилого многоквартирного. Мы собрали необходимый пакет документов, пе-

«АВИАТОР»: ПОЛЁТ НОРМАЛЬНЫЙ

редали в МП «ЖКХ Чеховского района», те отправили в ГЖИ. С 1 января нас внесли в лицензию на обслуживание дома управляющей компанией, скоро наш адрес должен появиться во всех реестрах, – радостно сообщают жители дома №20.

Все время люди здесь жили как на пороховой бочке. Им несколько раз отключали свет, так как дом считался не жилым, были перебои с отоплением. Тепло людям обеспечивает автономная котельная. Дрова привозит безвозмездно продавец квартир Владимир Кирицкий. Он приобрел строение семь лет назад у компании «Днепр». До этого, в 2011 году, трехэтажный дом



был приобретен у администрации Чехова, реконструирован с надстройкой четвертого и пятого этажей.

– Сегодня ситуация с документами на дом постепенно

разрешается. МП «ЖКХ Чеховского района» по договору пока не берет на баланс нашу котельную, так как надо решить документальный вопрос. Муниципальное предприятие

будет только обслуживать жилой фонд. Стоимость за услугу прописали 45 р. 80 коп. за 1 м². Пока договор с нами не подписан, но уже трижды приезжал трактор и производил очистку территории, – рассказывают жильцы.

По их словам, цены на квартиры в их доме уже поднялись. Когда дом официально станет жилым многоквартирным, люди планируют обратиться в администрацию с просьбой произвести на территории благоустроительные работы: поставить лавочки, оборудовать парковочные места и детскую площадку.

Андрей КОРЧАГИН

«ЕСЛИ Я ПОЙДУ И ДОЛИНОЮ СМЕРТНОЙ ТЕНИ...»

Настоящее чудо, в которое совсем не верил житель Узбекистана, произошло с ним у дверей православного храма в Чехове. Мужчина, решившийся на отчаянный шаг к самоубийству, не зная как попасть на родину, сегодня уже дома, в кругу родных и близких. За шесть лет скитаний он впервые почувствовал себя счастливым.

66-летний Ташкул Худойбердиев уехал в Россию на заработки. Трудился разнорабочим, жил где придется, каждую копейку отправлял жене, сыну и внукам. Чтобы сэкономить, патент-разрешение на работу не оформлял, и, как следствие, через некоторое время превратился в нелегала. Рассказывают, что Ташкул отличался отзывчивостью, исполнительностью и честностью. И свой последний год в России жил в вагончике на территории дачного поселка: присматривал за домом хозяина одного из участков, помогал дачникам по хозяйству, иногда заходил и в ближайший деревенский храм Архангела Михаила – за подработкой.



– А потом владелец участка продал свою недвижимость, и Ташкул лишился крыши над головой. Он очень грустил по своему далекому дому, но возвращение на роди-

ну оказалось недостижимой мечтой, – рассказывает настоятель храма деревни Хлевино отец Михаил. – Работать как прежде из-за возраста он уже не мог, денег не осталось да и жизненных сил тоже. В конце концов старик решил пойти в лес умирать. Наверное, так бы и случилось, если бы его не



остановил голос свыше... Ташкул вспомнил о храме и пришел к нам.

О своих бедах отчаявшийся человек поведал настоятелю храма. И тот решил помочь пожилому мужчине. Отец Михаил позвонил его родным, и те сказали, что примут Ташкула любым, вот только выслать

средства на билет не могут, нет денег.

– Тогда староста нашего Храма связалась с журналистами узбекского отделения ВВС. Они написали статью о Ташкуле и связалась с миграционными службами.

Ещё одна прихожанка храма Архангела Михаила помогла Ташкулу оформить документы и заплатить штраф за незаконное нахождение на территории России. И уже через 10 дней после того как пожилой мужчина постучался в двери церкви, православный священник и представители миграционной службы проводили его домой. Ташкул чуть не плакал и не мог поверить, что все происходит на самом деле.

– В каждой отчаянной или просто сложной ситуации есть путь к Христу, и если человек решит идти по этому пути, он спасётся. У каждого из нас свой "лес", откуда нужно выбраться. Выбор за человеком. Ташкул откликнулся на голос божий, а всё остальное устроил Господь, – резюмирует отец Михаил.

В Узбекистане главу семейства родные встретили очень тепло. Отец Михаил поддерживает с узбекским «дедушкой» связь, тот не устает благодарить всех за помощь, поддержку, равнодушие и большое сердце.

Наталья КОБЗЕВА

ЛЮБОВЬ И ГОЛУБИ

Свадебные фотографии с голубями некогда считались одними из самых красивых и эффектных. В Чехове раньше часто можно было видеть жениха и невесту с птицами в руках около отдела ЗАГС, но в последнее время традиция забылась. И, как говорят сами сотрудники учреждения, к их дверям все чаще прилетают дворовые голуби в поисках пропитания: они клюют зерна, которыми гости после торжества осыпают молодожёнов.

Но недавно в Чехове всё же вспомнили красивый обычай, и после росписи влюблённые запустили голубей в небо.

Однако одна птица не вернулась к хозяину и осталась мерзнуть на улице. Почему её не стали искать – загадка. Голубя недалеко от отдела ЗАГС на ступеньках одного из учреждений обнаружили местные мальчишки, окружили его,

стали фотографировать. В этот момент рядом оказался молодой мужчина – Дмитрий. Он сразу понял, что с пернатым что-то случилось.

– Возможно, сильно замёрз или просто подрезали крылья. Звонил в ветеринарку – там сказали, что орнитолога в городе нет, помочь ничем не могут и бросили трубку. К счастью, нашлись знакомые в ЖКХ – приютили пернатого, – рассказал равнодушный житель.

На птице есть бирка, но по ней вычислить хозяина не удалось. Сейчас «пернатая находка» живёт в голубятне в Чехове. Как нам рассказали владельцы нового дома для потеряшки, голубь уже нашёл себе невесту, такую же яркую и необычную.

Евгения ГЛотова



БЫЛ РУСТАМ – СТАЛА РУСЯ

Напомним, гусей перевезли с водоёма возле администрации в частный птичник в начале декабря. В тепле и заботе птицы быстро почувствовали себя дома. Их посчитали брачной парой, но вскоре выяснилось, что это не так.

– Думали, мальчик и девочка: один вроде покрупнее, с зобом. А когда вернулись из новогодней поездки – увидели два гусиных яйца, – рассказала приютившая птиц местная жительница Людмила. – Одна гусыня сразу два не снесёт. Видимо, мама с дочкой. Либо сёстры. В общем, был Рустам, стала – Руся.

Поначалу женщина расстроилась: рассчитывала на маленькое гусиное потомство. Но ведь ничто не мешает поселить в компанию к плодовицам дамам достойного кавалера, решила она.

– Мысли были гуся купить. Конечно, не откажемся, если кто-то подарит или поможет приобрести, – говорит птичница. – Пойдут птенцы, устроим что-то вроде домашнего зоопарка, будем показывать всем желающим, детишкам.

Знакомые помогают, чем могут: привозят комбикорм, сено. До наступления тепла

Два гуся, спасённые с замёрзшего пруда в городском округе Чехов, оказались особями женского пола. Это выяснилось, когда птицы наперегонки стали нести яйца.



гуси точно не пропадут, а вот что делать с ними дальше, птичьих опекуны пока не решили.

– Многие просят выпустить обратно на пруд, вроде как, гуси эти – общественное достояние. Я не против, но как бы их снова не пришлось ловить. Летом двух других го-

родских гусей божжи поймали и съели. Не хочется подвергать наших девочек такому риску. Разве что администрация обеспечит им безопасность, какое-то ограждение, тогда, конечно, выпустим.

Владимир КАРПОВ

ЗИМНИЙ ПЕЙЗАЖ ИЗ БОЛЬНИЧНОГО ОКНА

Какие повреждения получают дети на горках, как снег сказывается на работе врачей, и готовы ли медики к новой волне коронавируса. Эти и другие темы журналисты «ЧВ» обсудили с главным врачом Чеховской областной больницы Олегом Шалаевым.

– Олег Николаевич, одной из самых актуальных тем последнего месяца стала борьба с последствиями обильных снегопадов. Улицы, скажем откровенно, очищаются плохо, машины буксуют, ходить по дворам опасно из-за льда под снежной кашей. Влияет ли такая погода на работу врачей, которые обслуживают пациентов на дому?

– Это зима, а зимой снег идет всегда. Конечно, в этом сезоне обильные осадки вносят серьезные коррективы в работу участковых врачей. Тем более, еще и увеличился уровень заболеваемости. Но в общем мы справляемся, вызовы обслуживает 15 машин.

– А что касается обращений в травмпункт больницы? Их стало больше из-за такой снежной зимы, и с какими проблемами больше обращаются в травмпункт чеховцы?

– Количество пациентов не сильно изменилось по

сравнению с прошлыми годами. В основном обращаются с повреждениями костей предплечья, кистей, голени, позвоночника и копчика. Несколько уменьшилось число закрытых черепно-мозговых травм. Но увеличилось количество травм, полученных во время катания на тюбингах или ватрушках. Среди таких пациентов преобладают дети, выявлено 5 переломов позвонков.

– Сколько сегодня в Чехове детей-инвалидов? Увеличивается ли их количество, какая оказывается бесплатная помощь?

– Рост количества детей-инвалидов наблюдается преимущественно в группе от 0 до 4 лет. Например, в 2020 году было 18 детей, а в 2021 уже 32 ребенка. Больше всего детей с врожденными аномалиями, психическими заболеваниями и болезнями нервной системы. Также отмечается рост количества детей-инвалидов от рождения до 17 лет

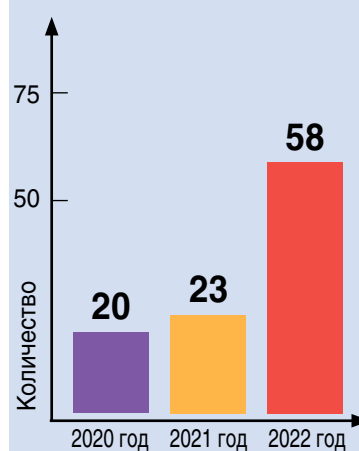


онных мест. С начала очередного подъема заболеваемости на стационарном лечении ежедневно находятся в среднем 90 человек.

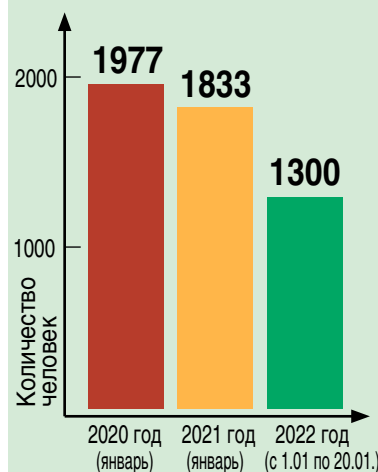
– Многие жители опасаются, что родильный дом, который закрыт в связи с пандемией, так и не откроется в Чехове. Насколько эта информация соответствует действительности?

– Родильный дом, а именно – акушерское отделение, на период подъема заболеваемости COVID-19 был перепрофилирован под терапевтическое и первичное сосудистое (кардиологии и неврологии) отделения. Это связано с тем, что новая коронавирусная инфекция в большинстве случаев дает серьезные осложнения на систему кровообращения: очень высокий риск развития

Обращения пациентов, получивших травмы во время спуска с горы на тюбингах за 3 года



Количество пациентов, обратившихся за помощью в травматологическое отделение Чеховской областной больницы



с психическими заболеваниями, с аутизмом. Согласно российскому законодательству, дети-инвалиды бесплатно получают дополнительные льготные лекарства, обеспечиваются медицинскими изделиями, проходят профилактические осмотры и реабилитацию.

– Нельзя обойти тему COVID-19. Сколько на сегодня

в Чехове развернуто мест для больных коронавирусной инфекцией? Они заняты все?

– Развернуто 118 коек в круглосуточном стационаре, расположенном на Гагарина, 37. Из этого фонда для пациентов со среднетяжелым, тяжелым и крайне тяжелым состоянием – 12 реанимаци-

онных инфарктов миокарда и острых нарушений мозгового кровообращения. Вопрос об открытии роддома будет актуален после снижения уровня заболеваемости от ковида. Пока говорить об этом, к сожалению, рано.

Беседовала
Наталья КОБЗЕВА

ЧТО СО ШКОЛЬНОЙ «УДАЛЁНКОЙ»?

Количество заболевших коронавирусом в Московской области растет, об этом говорит сухая статистика цифр. Правда, пока дополнительных ограничений на посещения массовых мероприятий и общественных мест в Подмосковье не вводится, о повсеместной «дистанционке» ходят только слухи, которые упорно опровергают чиновники. В чеховском управлении образования заверяют,

что всё под контролем.

По последним данным, на дистанционном обучении в Чехове находятся 114 классов, это больше 3000 детей. В детских садах на карантине 10 групп – 270 дошколят. 22 школьных сотрудника и 9 из детских-дошкольных учреждений – на лечении с подтвержденным ковидом. Также диагноз «коронавирусная инфекция» подтвердился у 46 школьников и двоих дошколят.

ПОЛИКЛИНИКИ МЕНЯЮТ РЕЖИМ

С 24 января поликлиники Подмосковья и в том числе городского округа Чехов изменили режим работы. Они работают ежедневно с 8:00 до 20:00.

Об этом сообщает пресс-служба регионального Минздрава. Теперь, чтобы не ждать визита врача на дом, пациенты, у которых наблюдаются признаки ОРВИ – кашель, насморк, но температура ниже 38°, могут самостоятельно посетить поликлинику без предварительной записи.

Для этого увеличено количество терапевтов на приеме, и разделены потоки пациентов с признаками ОРВИ и без них.

Медицинский специалист проведёт приём в день обращения в поликлинику и возьмет тест на COVID-19.



ВЗЯЛ РЮКЗАК И ПОШЁЛ В ЕГИПЕТ

Он путешествует по миру один, без денег и знания языков. Посетил два континента, голодал и попадал на пиры, боялся диких зверей и восхищался нетронутой природой, знакомился с людьми из разных стран и изъяснялся с ними жестами. Жизнь коренного чеховца Сергея Карачевцева – непредсказуемая, разнообразная и интересная. Он никогда не знает, где будет ночевать завтра, что удастся поесть, и кто встретится на пути.

Любовь к путешествиям и познанию дикой природы родилась у Сергея еще во время службы в армии. Тогда, живя в полевых условиях, понял, что «пуховые перины» не для него, он мечтает о свободе.

– В 23 года после армии я решил поехать автостопом в Краснодарский край, это было первое путешествие, я был неопытный, познавал сложности жизни в палатке на свежем воздухе. Тогда прошел пешком от Анапы до Сухума, – рассказывает Сергей. – Моя главная ошибка тогда состояла в том, что я был уверен в собственной независимости и самостоятельности.

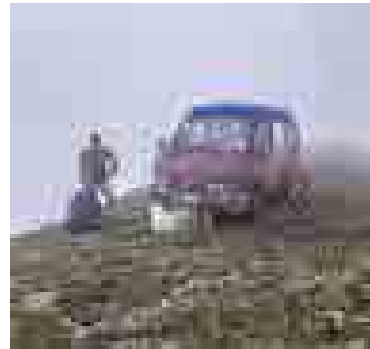
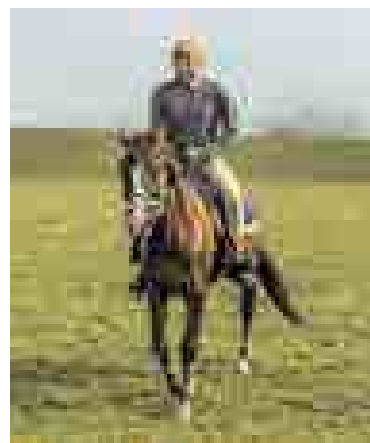
Именно во время четырехмесячного путешествия по российским курортам Карачевцев понял, как важно общение с людьми. Чтобы пополнить запасы воды или сорвать яблоко, надо спросить разрешения у хозяев, рассказать, куда держишь путь и почему в одиночку. По словам Сергея, россиянам сложно понять путешественников с большим рюкзаком за плечами, как правило, таких людей считают бездельниками и тунеядцами.

– Потом полетел в Сербию, в аэропорт меня отвез друг и купил мне билет. У меня в кармане не было ни рубля. Тогда я прошел пешком от Белграда до Боснии и Герцеговины.

Это была первая заграничная поездка чеховского туриста. Тогда он окончательно убедился, что у путешественника по всему миру найдутся друзья. Практически ни одну просьбу Сергея на языке жестов сербы не проигнорировали: ему давали ночлег, кормили, много спрашивали о России. Однажды ночью, когда чеховский странник шел по деревне в поисках места для отдыха, его остановили по-

лицейские, отвезли в участок, проверили документы и спросили: «Не нужна ли помощь». Он рассказал, что сильно устал и ищет ночлег, тогда стражи порядка отвезли россиянина в православную церковь, где ему помогли восстановить силы.

– Через несколько месяцев я вернулся домой, устроился на



После сложного пути приятели расстались, Сергей автостопом отправился домой: увидеть родных и сделать новый загранпаспорт.

– Долго дома не сидел, автостопом поехал в Дагестан. Там пробыл 2 месяца и ночевал у кого-то в домах всего раз пять, все остальное время был на природе. Я забирался на самые высокие горы, жил у чабанов. Они показали, как пасти овец, лошадей. Там я единственный раз за свою жизнь увидел волков, они каждый день приходили на поле и пытались задрать домашний скот. Се-

верную Осетию, шел по Чечне, Ингушетии и был на Эльбрусе.

– Тогда я в первый раз за свои путешествия обратился за помощью к людям через интернет. Рассказал о своем пути и желании увидеть мир за границей. Многие меня услышали и поддержали мою идею. Так я смог купить билет в Стамбул.

В Турции он прошел Ликийскую тропу, затем побывал в Северной Македонии, потом через древнейшее и красивейшее озеро Охрид и Албанию добрался до самой южной точки Балканского полуострова, оттуда отправился в Черногорию. А дальше в знакомую уже Сербию и Египет. Именно там наш земляк – путешественник сейчас и находится.

– Все пляжи сейчас либо закрыты, либо платные, поэтому ни разу не искупался. Сейчас выдвигаюсь в сторону Каира, чтобы совершить невозможное: пересечь Атлантический океан. Правда, пока у меня нет ответа как это сделать. Но для путешественника нет ни-

работу. Полтора года трудился в одной коммерческой компании в Чехове, хорошо зарабатывал, но не чувствовал себя счастливым, – рассказывает Сергей. – Когда случился первый локдаун, меня сократили. Я воспринял это как знак и опять отправился в путешествие.

В мае прошлого года он поехал в Крым на автобусе, билет купила хорошая знакомая. В одном из кафе Алушты, где Сергей заряжал телефон, к нему подсел 60-летний мужчина, тоже со всем снаряжением за плечами. Они разговорились, решили продолжить путь вместе и пройти Крымскую тропу – сверхпротяженный маршрут, длина которого более 500 км. Напарником оказался известный всему миру путешественник Валерий Шанин. Кстати, он снял даже документальный фильм о чеховском туристе.



верный Кавказ – это лучшее место для путешествий, отзывчивее, добрее людей я еще нигде не видел.

Но Сергей хотел попасть за границу, чтобы увидеть другие страны. Он добрался до границы Дагестана с Азербайджаном, но она была закрыта. Решил покинуть Россию через

чего невозможного.

Сергея Карачевцева дома в Чехове в небольшой квартире ждут мама и бабушка. Родные следят за его передвижениями по интернету и безмерно гордятся, ведь у их близкого человека есть шанс увидеть весь мир.

Елена ПАВЛОВА

Условно отъем средств в пользу жуликов полицейские делят на три группы: по телефону при помощи IT-технологий, через доставку товаров, по схеме «Ваш сын попал в беду».

Больше всего преступлений происходит по телефону, например, когда жулик звонит и представляется сотрудником правоохранительных органов. Самые крупные суммы были похищены именно таким путем.

– Говорят, что планируется кража средств с карты или счета, и сотрудники банка замешаны в этом. Чтобы обезопасить себя, надо срочно на резервную ячейку перечислить свои накопления. Люди начинают волноваться, бегут в банк, снимают накопления и перечисляют на резервную ячейку жуликов, – поясняет начальник отделения по борьбе с мошенничеством отдела уголовного розыска ОМВД России по г.о. Чехов Александр Желудченко, – При этом в банке они не задают никаких вопросов компетентным сотрудникам, так как злоумышленники их заранее предупредили, что все в сговоре.

Такие преступления раскрыть сложно, зачастую звонившие находятся за рубежом. Но как организована их «работа», полицейские знают. В деле участвует хорошо обученная, в том числе психологическим приемам, группа лиц. У них есть доступ к сети вай-фай, и через специальные программы они подделывают любой номер телефона, который высвечивается у жертвы. Например, номер дежурной части МВД. Это нужно на случай, если потенциальный «клиент» мошенникам не доверяет. Тогда они предлагают проверить но-

НА УДОЧКУ АФЕРИСТОВ ПОПАДАЮТСЯ И МОЛОДЫЕ

Почти 3 миллиона рублей отдала недавно мошенникам пожилая одинокая жительница Чехова. Они по телефону руководили ее действиями, та беспрекословно выполняла указания незнакомцев. На удочку жуликов раньше попадались в основном люди предпенсионного возраста и пенсионеры, в последние годы свои накопления злоумышленникам отдают подчас даже молодые и прогрессивные. В полиции не устают предостерегать чеховцев и рассказывать о схемах, по которым действуют аферисты.



мер телефона и убедиться, что звонок из правоохранительных органов. Как только комбинация цифр проверена, жертва проникается доверием, и начинается "развод".

– Как правило, изначально у мошенников есть только номер телефона, фамилия, имя и отчество человека, также его адрес. Всю остальную информацию они выпытывают в процессе общения, задавая наводящие вопросы, – рассказывает полицейский.

Если у человека нет сбережений на картах и счетах, но

он очень доверчивый, мошенники ухитряются получить доступ к личному кабинету и оформить на его имя кредит. Затем деньги, взятые в долг у банка, они переводят на свои счета. На эту удочку попадались десятки чеховцев, которые теперь выплачивают банку кредиты.

Через сайты-копии доставки товаров Авито и Юла люди также «дарят» десятки тысяч рублей мошенникам.

– Чтобы получить товар из другого города, покупатель оформляет «Авито-доставку». Мошенники запускают в этот момент точную копию странички по доставке и скидывают свою ссылку. Когда покупатель по ней переходит, в телефон проникает вредоносная программа. И как только человек вводит свои банковские реквизиты, с карты снимается сумма стоимости товара и отправляется к злоумышленникам, а не «замораживается» на Авито, – продолжает Александр Желудченко, – Пока не пришло уведомление о снятии средств, мошенники могут попросить под разным предлогом покупателя повторить операцию и получить сумму стоимости товара 3-4 раза.

А еще случаются неприятные финансовые потери, когда люди покупают товары через интернет-магазины. Не редко вместо долгожданного гаджета или автозапчастей в коробках оказываются, например, обычные кирпичи. Чаше всего такие жулики находятся далеко от покупателя. Например, с



Дальнего Востока оплаченная посылка будет идти около недели, и найти злоумышленников по истечении такого срока не легко.

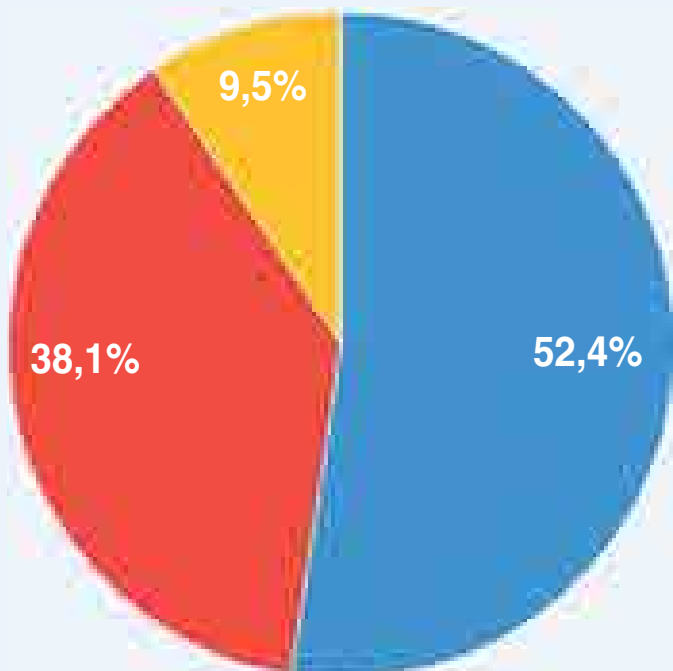
На, казалось бы, уже старые уловки, когда мошенники звонят и сообщают о беде, в которую якобы попал родственник, до сих пор попадают наивные чеховцы. Расчет жуликов работает на эффект неожиданности. И, чтобы «вызволить из беды» близкого, люди оказываются готовы платить любые суммы. Лишь потом выясняется, что неприятностей не было и нет, как и заплаченных за «спасение» денег.

– В начале прошлого года в ОМВД Чехова обратились пять местных жительниц с сообщением о том, что мошенники под предлогом «Ваш сын попал в беду» выманили

у них крупные денежные суммы. По каждому из фактов следственным отделом было возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного статьей 159 УК РФ, – рассказывает полицейский. – Сотрудниками полиции были задержаны трое граждан ближнего зарубежья. Они заключены под стражу.

Во всех случаях полицейские советуют сохранять спокойствие и прерывать разговоры по телефону. Мошенники всегда стараются полностью владеть ситуацией и контролировать собеседника, чтобы не было шанса «сорваться с крючка». А он появляется, когда люди берут тайм-аут для принятия того или иного решения.

Количество дистанционных преступлений в Чехове в 2021 году:



- по телефону при помощи IT-технологий – 33 преступления;
- через доставку товаров – 24 преступления;
- по схеме «Ваш сын попал в беду» – 6 преступлений.

ЧТО МЫ ЗНАЕМ О «ДАЧНОЙ АМНИСТИИ»



«Дачную амнистию» снова продлили. Зачем она нужна, кому интересна, и как ее можно применить – рассказываем о нюансах и особенностях, на которые нужно обратить внимание.

Что такое «дачная амнистия»?

Это упрощенный порядок оформления собственности на различные объекты недвижимости: участки, дома, бани, нежилые помещения и т. д. Она действует с 1 сентября 2006 года, осенью 2020 года действие закона продлили на 6 лет. Упрощенный порядок оформления права собственности доступен для тех, кто владеет правами на земельный участок, где расположены строения. Оформить здания или участок в собственность можно, предоставив три до-



кумента: на право владения участком, технический план на дом и декларацию, которую владелец заполняет самостоятельно или её готовит кадастровый инженер.

Какие объекты можно зарегистрировать?

По упрощенной системе можно зарегистрировать уже существующие объекты или здания, которые начали строить без разрешительных документов до 4 августа 2018 года. В данном случае имеются в

виду: жилой дом, летний дачный дом, садовый домик, хозяйственные постройки (баня, сарай, здание под склад), гараж.

Это должны быть капитальные строения, такие, которые имеют связь с землей (фундамент) и не могут быть перемещены без нанесения им вреда. То есть, регистрировать дачный туалет или парник как отдельную постройку не надо. А капитальную, например, баню, – требуется.

Как определить, что объект не капитальный?

Вот основные признаки:
– постройка сборно-разборная,
– предполагается, что ею будут пользоваться короткий срок (например, большой тент на участке),
– нет фундамента,
– нет стационарных коммуникаций.

Обратите внимание, что в новую редакцию закона включили и жилые дома, постро-

енные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или садоводства в границах населенного пункта. При этом к жилым домам, подпадающим под «дачную амнистию», предъявляются определенные требования. Высота дома не должна быть более 20 м, максимальное количество надземных этажей – три, один – подземный. Жилые комнаты в регистрируемом объекте должны быть отделены от бытовых, в них требуется наличие возможности поддерживать температуру не менее 18°C.

Как проходит регистрация дома по «дачной амнистии»?

Подавать документы необходимо в МФЦ лично или в электронном виде на сайт Росреестра, если у заявителя имеется электронно-цифровая подпись. При личном обращении в МФЦ сотрудник, принимающий заявку, должен проверить корректность и наличие всех необходимых документов.

Как проходит оформление?

При подаче заявления в МФЦ нужно оплатить госпошлину, которая в настоящее время составляет 350 рублей. При оформлении строений важно учитывать, что зарегистрировать объект, который нарушает какие-либо нормы или требования, не получится – придется сначала исправлять все несоответствия. А это, конечно, потребует определенных денежных вложений и времени. Поэтому, прежде чем начинать строительство, советую сначала тщательно изучить нормы, указанные в Градостроительном кодексе РФ от 29.12.2004 N 190 – ФЗ.

С любыми вопросами вы можете обратиться в агентство «Хороший вариант». Я буду рада вам помочь. Все консультации в нашем агентстве бесплатны. Мой телефон: 8-985-783-10-15, Галина Александровна ЭРЛАУ.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ПОСЛЕДНИЙ РЫВОК

В Московской области стали закрываться классы и целые школы на дистанционное обучение. Россию накрывает очередная волна коронавируса. Новый штамм «омикрон» активно распространяется. Классы в школах и группы в детских садах закрываются на карантин ежедневно. Родители учеников, особенно выпускных классов, в недоумении: как детям готовиться к экзаменам, как не пропустить важную тему и не отстать от непростой программы обучения? А ведь именно второе полугодие для многих определяющее: одни торопятся исправить оценки, другие подтянуть «хвосты», третьи улучшить средние баллы.

Чем ближе конец года и отчетные экзамены, тем больше нервного напряжения и деконцентрации внимания у школьников. И это еще один повод для беспокойства: когда необходимо максимально впитывать информацию и повторять пройденный материал, сил уже не осталось. Осложняет ситуацию и дистанционное обучение.

В таких случаях самый главный помощник школьников – собственный интеллект, который можно развивать и заставить активно работать. Причем без нагрузок и излиш-

него давления.

– *Когда мы тренируем свой мозг, то начинаем воспринимать информацию по-другому, становимся более внимательными, запоминаем любой текст. Во время занятий с учениками мы развиваем все параметры интеллекта и памяти. Делаем упражнения на слуховую, зрительную и тактильную память. Этот комплексный подход выводит интеллект на высшую степень, которую только способен обеспечить мозг,* – поясняет директор чеховского филиала школы «IQ 007» На-

дежда Пономарчук.

Проще говоря, у каждого человека от мала до велика есть неразвитый потенциал для восприятия любой информации. Надо лишь немного поработать с профессионалами, чтобы научиться пользоваться своими же интеллектуальными ресурсами. В «IQ 007» такие специалисты есть. Они готовы помочь дошколятам, выпускникам, студентам и людям разных профессий: научить мозг работать лучше, соображать быстрее, запоминать навсегда и уметь пользоваться накопленными знаниями.

В школе «IQ 007» можно пройти обучение по трем направлениям: скоротчение, грамотность и ментальная арифметика.

Курс «Скоротчение и развитие интеллекта» помогает совершенствоваться и улучшать внимание. Тренирует память и процессы, необходимые для успешного освоения учебных программ и сдачи экзаменов. Развивает внимание, речь, мышление, улучшает дикцию.



Во время обучения на курсе «Грамотность» педагоги доводят до автоматизма навык письма. Используют различные способы запоминания правил: зрительный и механический.

Занятия ментальной арифметикой проходят с использованием специальных счетов – абакуса. К работе левого полушария присоединяется правое, подключая к логическим операциям творческое мышление. Выпускнику курса на решение математической задачи требуется меньше времени, чем на то, чтобы набрать условие на калькуляторе.

Гениями становятся в «IQ 007». И этот факт под-

твержден статистикой. Всё остальное вам расскажут на бесплатном пробном занятии.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



Школа скоротчения и развития интеллекта «IQ007» переехала по новому адресу. Теперь она находится ближе к центру: г. Чехов, ул. Московская, 96. ТЦ «Карнавал», 5 этаж. Тел: 8-929-629-01-44



ЧЕГО ХОТЯТ ЖЕНЩИНЫ

Магазин «Фелина» объявляет о ликвидации товара. Классические, откровенные комплекты нижнего белья, удобная и красивая домашняя одежда, качественные и модные колготки можно приобрести со скидкой 20 %.

Стоимость любого товара намного ниже, чем у конкурентов, так как продаётся одежда по закупочной цене. Например, цена бюстгалтеров от 400 до 3500 рублей, лёгкие халатики обойдутся чуть больше чем за 1000, колготки – от 230 рублей.

Здесь можно приобрести подарок на любой праздник себе и близким. Бельё для себя найдут как молодые женщины, так и дамы солидного возраста.

На весь товар имеются сертификаты, размеры от 42 до 60.

Из «Фелины» не уходят без покупок!

Адрес: ТК «Центральный рынок», ул. Дружбы, д. 25, 2 этаж, бутик 18. Тел: 8 910 477 21 69. Работает каждый день с 10.00-20.00. НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



**МАГАЗИН
"АНТИКВАРИАТ"**

**ПОКУПАЕТ, ПРОДАЕТ
МОНЕТЫ, ЗНАЧКИ, БАНКНОТЫ,
ОТКРЫТКИ, СТАТУЭТКИ
И МНОГОЕ ДРУГОЕ**

Т. 8-916-161-58-81

адрес: Здание кафе "Встреча",
2 эт., вход со двора

ПРОДАЮ

● **Гараж 32 м²**, станция ГСК Са-
турн, 450 т. Т. 8-909-916-97-42.

УСЛУГИ

● **Удаление деревьев** любой
сложности. Т. 8-905-785-30-33.

РЕМОНТ КВАРТИР

недорого, быстро, качественно
тел. 8-926-632-83-80

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ

УПАКОВЩИЦ

- С 8.00-16.30.
- Зарплата сдельно.
- Суббота, воскресенье – выходной.

Тел. 8-916-834-32-39. Звонить до 16:00

**LOVE
92.2 FM**

На службу в ОБ ППС УВД по
ЮЗАО г. Москвы требуются
граждане РФ в возрасте от 18
до 35 лет на должности:
**ПОЛИЦЕЙСКИЙ И
ПОЛИЦЕЙСКИЙ (ВОДИТЕЛЬ).**
З/П от 50 тыс. руб.
Тел. для справок:
8-962-911-11-83
Андрей Александрович

**ОРГАНИЗАЦИИ
ТРЕБУЕТСЯ
РАЗНОРАБОЧИЙ**
Звоните
8-966-177-35-09

**ОТДЕЛ
РЕКЛАМЫ**
8 (926) 100-57-15

РАБОТА

● В частный диализный центр
требуется санитарка. График
работы сменный. З/п от 23 000
руб. Адрес: Московская обл.,
г. Чехов, ул. Пионерская, д. 4.
Тел. 8-912-209-89-03, Анна

**ТРАКТОРИСТЫ/
ДВОРНИКИ**
З/п 45 000 руб./мес.
График работы:
с 8.00 до 17.00
с 19.00 до 21.00

**Региональный оператор
по обращению с отходами ООО «МСК-НТ»
приглашает на постоянную работу:**

- ▶ **ГРУЗЧИКОВ В ЭКИПАЖИ СПЕЦТЕХНИКИ
(опыта работы не требуется);**
- ▶ **ВОДИТЕЛЕЙ СПЕЦТЕХНИКИ,**

Требования к водителям: водительские права категории «С»,
«СЕ», «Е», опыт работы водителем на мусоровывозящей технике,
схожих видах техники не менее 3 лет. Работа вахтовым методом
15/15 дней. Иногородным предоставляется общежитие. Компания
обеспечивает достойную заработную плату и оформление по ТК РФ.

**Здуард Владимирович – начальник транспортного
отдела 8-917-590-05-08,**

**Марина Андреевна – специалист по кадровым
вопросам 8-916-190-50-56**

ОТ СНЕГА, НАЛЕДИ И СОСУЛЕК ЕСТЬ СПАСЕНИЕ

Дороги с наледью под снежной кашей, сосульки-сталактиты на крыше, сугробы, закрывающие вид из окна. Картина в целом красивая, но ситуация опасная: в первую очередь, для тех, кто находится рядом с этими «арт-объектами».

Люди атакуют коммуналь-
щиков и чиновников, требуя
навести порядок в Чехове, и
наконец победить снежную
стихию. Но рук, техники или
желания на всю территорию

не хватает. Однако это не по-
вод отчаиваться. На рынке
коммунальных услуг работа-
ет молодая, но перспективная
компания, которая специализи-
руется на уборке территорий и

обслуживании зданий: коммер-
ческих и частных.

– Мы сбиваем сосульки,
очищаем снег и наледь с кро-
вель. Причем, в нашей команде
работают только професси-
ональные сотрудники, в том
числе, альпинисты. Они вы-
полняют работы не только
быстро, но и качественно.
Можно быть уверенными,
что во время работ на крыше
не будет повреждено покры-
тие кровли и отливы, кусок
льда не отлетит в окно и не
разобьет стекло. Мы отве-
чаем своей репутацией и не
позволим, чтобы, например,
тяжелая наледь задела уста-
новленные на фасадах антен-
ны или корпуса кондиционе-
ров, – поясняет руководство
компании «ЧеховБлагСтрой».



Было



Стало

Также в компании есть
уборочная техника, которая
позволяет очищать дорожки и
тротуары от снега. Кроме этого
«ЧеховБлагСтрой» оказывает
услуги ручной очистки терри-
торий и готова заключать дли-
тельные договоры на обслужи-
вание.

Стоимость работ на уровне
цен государственных компан-
ний. Выполнение – в течение
суток после заявки.

**Заказать услугу можно по
телефону: 8-985-006-14-45.**

Ознакомиться с работой
компании подробнее – в инста-
грам: аккаунт **blag_stroy4**.